

FQUADRO IMMOBILIARE SAS DI CLAUDIA FASCETTA E C.

Legale Rappresentante - FASCETTA CLAUDIA
VIA SQUILLACE, 82
00178 Roma (RM)
P.IVA 13261831005

Informativa sulla tutela dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR")

Il Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") prevede la disciplina finalizzata alla tutela delle persone fisiche e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Ai sensi della predetta normativa, il trattamento dei Suoi dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti. La società FQUADRO IMMOBILIARE SAS Di Claudia Fascetta E C., con sede legale in VIA SQUILLACE, 82 - 00178 Roma (RM), (di seguito, la "Società"), in qualità di titolare del trattamento dei dati, Le fornisce le seguenti informazioni ai sensi dell'art. 13 del GDPR:

1. Titolare del trattamento

Il titolare del trattamento è: FQUADRO IMMOBILIARE SAS Di Claudia Fascetta E C. - indirizzo email: privacy.fascettaimmobiliare@gmail.com - con sede legale in VIA SQUILLACE, 82 - 00178 Roma (RM), P.IVA / C.F. 13261831005.
L'elenco dei responsabili esterni del trattamento dei dati personali è disponibile presso gli uffici del Titolare e può essere richiesto mediante l'invio di una mail all'indirizzo privacy.fascettaimmobiliare@gmail.com.

2. Finalità e modalità del trattamento dei dati

I Suoi dati personali vengono raccolti unicamente presso di noi, sia al momento della registrazione sul sito www.fquadroimmobiliare.it che in fase di stipula del contratto, e saranno trattati esclusivamente per finalità strettamente connesse e strumentali all'adempimento delle obbligazioni inerenti ai rapporti con la Società, in particolare:

- a. per l'inserimento delle anagrafiche nei data base informatici aziendali;
- b. per la tenuta della contabilità e fatturazione;
- c. per la gestione degli incassi e pagamenti;
- d. per adempiere agli obblighi previsti dalle forme di legge civilistiche e fiscali, dai regolamenti, dalla normativa comunitaria;
- e. per inviare comunicazioni commerciali, sempreché abbia prestato il suo consenso.
- f. per adempiere agli obblighi di adeguata verifica della clientela, registrazione e conservazione dei dati imposti dalla normativa in materia di prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio e finanziamento del terrorismo (D.Lgs. 231/2007 e successive modifiche) e per comunicare eventuali operazioni sospette alle autorità competenti. Il trattamento dei dati personali sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici dal titolare, dal responsabile/dai responsabili e dagli incaricati con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e riservatezza.

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici dal titolare, dal responsabile/dai responsabili e dagli incaricati con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e riservatezza.

3. Basi giuridiche del trattamento

Le basi giuridiche del trattamento sono le seguenti:

- **Esecuzione di un contratto di cui Lei è parte** (art. 6, par. 1, lett. b) GDPR), per le finalità di cui ai punti 2.a, 2.b, 2.c.
- **Adempimento di obblighi legali cui è soggetta la Società in qualità di Titolare del trattamento** (art. 6, par. 1, lett. c) GDPR), per le finalità di cui ai punti 2.d (obblighi civilistici e fiscali) e 2.f (obblighi in materia di antiriciclaggio).
- **Consenso da Lei liberamente prestato** (art. 6, par. 1, lett. a) GDPR), per la finalità di cui al punto 2.e (invio di comunicazioni commerciali).

Natura del conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto

Il conferimento dei dati per le finalità contrattuali (punti 2.a, 2.b, 2.c) e per gli adempimenti di legge civilistici e fiscali (punto 2.d) è necessario per la stipula e l'esecuzione del contratto. Il mancato conferimento comporta l'impossibilità di instaurare e gestire il rapporto contrattuale. Il conferimento dei dati per la finalità di antiriciclaggio (punto 2.f) è obbligatorio per legge. Ai sensi della normativa vigente, il rifiuto di fornire tali dati o la fornitura di informazioni palesemente false impedisce l'instaurazione del rapporto professionale e l'esecuzione della prestazione richiesta, e comporta l'obbligo per la Società di effettuare una segnalazione di operazione sospetta. Il conferimento dei dati per finalità di marketing (punto 2.e) è invece facoltativo e il suo mancato conferimento non pregiudica in alcun modo il rapporto contrattuale, ma preclude unicamente la possibilità di ricevere comunicazioni commerciali.

4. Comunicazione e trasferimenti dei dati al di fuori dello Spazio Economico Europeo

I Suoi dati personali, ai fini dell'esecuzione del contratto e per le finalità sopra indicate, potranno essere comunicati a:

- persone fisiche e giuridiche (studi di consulenza legale, amministrativa, fiscale, società di revisione, corrieri e spedizionieri, centro elaborazione dati etc.) di cui si serve il titolare ai fini dell'adempimento degli obblighi amministrativi, contabili, commerciali e gestionali;
- istituti bancari per la gestione degli incassi e dei pagamenti;
- società di factoring o di recupero crediti;
- nostri collaboratori e dipendenti appositamente incaricati e nell'ambito delle relative mansioni.
- altre società di mediazione immobiliare attive nel processo di compravendita o locazione dell'immobile oggetto dell'incarico, previo suo preliminare consenso.
- alle autorità competenti, quale l'Unità di Informazione Finanziaria (UIF) presso la Banca d'Italia, e ad altre autorità di vigilanza e controllo, nei casi e con le modalità previste dalla normativa vigente in materia di antiriciclaggio.

Qualsiasi comunicazione avrà ad oggetto unicamente i dati che risultano necessari per le finalità sopra illustrate. I Suoi dati personali saranno conservati presso il titolare ma in altri luoghi in territorio italiano; la Società non effettua trasferimenti di dati personali verso Paesi situati al di fuori dell'Unione Europea.

5. Periodo di conservazione

I dati personali che La riguardano saranno conservati per tutto il tempo di durata del Suo rapporto contrattuale con la Società. Successivamente alla cessazione del rapporto contrattuale, la Società conserverà:

- i dati personali relativi all'esecuzione del contratto per l'adempimento degli obblighi di legge, anche di tipo fiscale, e per un periodo non eccedente il termine di prescrizione previsto dalla legge per far eventualmente valere o difendere un diritto in giudizio.
- i dati e i documenti raccolti in adempimento degli obblighi di adeguata verifica della clientela per un periodo di dieci (10) anni dalla cessazione del rapporto continuativo, della prestazione professionale o dall'esecuzione dell'operazione occasionale, come previsto dalla normativa in materia di antiriciclaggio.

6. Diritti dell'interessato

In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi degli artt. 15 - 22 del GDPR, che per Sua comodità riassumiamo di seguito. In particolare, Lei ha il diritto:

- di accesso ai Suoi dati personali;
- di rettifica dei Suoi dati personali;
- di cancellazione dei Suoi dati personali;
- di opposizione al trattamento;
- di limitazione del trattamento;
- di portabilità dei Suoi dati personali;
- di non essere destinatario di operazioni di trattamento automatizzate o di profilazione.

Limitazioni all'esercizio dei diritti

Si informa che, ai sensi dell'art. 2-undecies del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), l'esercizio dei diritti di cui agli artt. da 15 a 22 del GDPR può essere limitato, ritardato od escluso con comunicazione motivata e resa senza ritardo all'interessato, qualora da tale esercizio possa derivare un pregiudizio effettivo e concreto agli interessi tutelati in base alle disposizioni in materia di riciclaggio. In particolare, il diritto di opposizione al trattamento non è esercitabile per i dati trattati per finalità di antiriciclaggio, in quanto tale trattamento si fonda su un obbligo di legge.

Le ricordiamo infine che Lei ha altresì diritto di rivolgersi al Garante per la protezione dei dati personali (Piazza Venezia 11 - 00187 Roma RM) sporgendo reclamo per far valere i Suoi diritti in relazione al trattamento dei Suoi dati personali.

Qualsiasi richiesta rivolta al titolare o al responsabile può essere trasmessa anche mediante lettera raccomandata, telefax o posta elettronica attraverso i riferimenti riportati.

Per presa visione: _____

CONSENSO AL TRATTAMENTO DA PARTE DELL'INTERESSATO

Il/La sottoscritto/a _____

Acconsente Non acconsente

Alla comunicazione dei suoi dati personali ad altre società di mediazione immobiliare attive nel processo di compravendita o locazione dell'immobile oggetto dell'incarico

Acconsente Non acconsente

All'invio da parte del Titolare di comunicazioni commerciali e promozionali via SMS, e-mail o altro mezzo di comunicazione.

Luogo _____

Data _____

Firma _____