TERMINI E CONDIZIONI DEL SERVIZIO "WIDGET-SERVIZI ULTERIORI"

I presenti Termini e Condizioni (i "**TC**") si applicano, qualora tu sia un professionista del settore immobiliare, come un agente, una agenzia o un consulente immobiliare dotato di P.IVA (il "**Cliente**"), alla fornitura del servizio denominato "Widget – Servizi Ulteriori" con esclusivo riferimento alle sezioni denominate "Persone" e "Immobili"("**Widget**" o "**Servizio**"), da parte di Regold S.r.l., a socio unico, con sede legale in Corso Italia 3, Angolo Via Maddalena, 20122, Milano, Registro Imprese di Milano, P.IVA e C.F. 07302220962, capitale sociale 10.000,00 euro i.v., PEC: regold@pec.it, munita di licenza per la fornitura di informazioni commerciali, rilasciata dalla Prefettura *ex* art. 134 del R.D. n. 773/1931 e s.m.i. (recante il "*Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza*" o "*T.U.L.P.S.*") ed aderente all'Associazione Nazionale tra le Imprese di Informazioni Commerciali e di Gestione del Credito - ANCIC ("**Regold**" o "**Società**").

Il Servizio è rivolto solo ed esclusivamente ai Clienti come individuati nella definizione di cui al precedente periodo.

Il Widget è una piattaforma digitale di proprietà esclusiva di Regold e da quest'ultima erogata: di conseguenza, tutti i diritti connessi al Servizio e alle sue componenti informatiche sono riservati e di esclusiva titolarità della Società.

Il Servizio permette di consultare in tempo reale informazioni pubbliche su PERSONE e IMMOBILI, ivi inclusi atti, documenti, informazioni catastali e, dietro utilizzo di appositi crediti, a pagamento, anche documentazione immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, tra cui visure catastali e visure ipotecarie, planimetrie, estratti di mappa, nonché visure camerali, atti pubblici, e informazioni fornite direttamente dagli interessati o provenienti da fonti pubbliche, o pubblicamente o generalmente accessibili al pubblico (nel complesso, "**Informazioni Pubblicamente Accessibili**"). Per una descrizione più dettagliata dei trattamenti di dati connessi alla registrazione, organizzazione, analisi, valutazione ed elaborazione, anche in forma automatizzata, di Informazioni Pubblicamente Accessibili da parte di Regold, si rimanda a quanto indicato nell'informativa privacy presente sul sito web Regold e rilasciata dalla stessa ai sensi della vigente Normativa Privacy (come di seguito definita).

L'accesso al Servizio è regolamentato da apposite credenziali di accesso assegnate da Regold al Cliente, da conservare e utilizzare nel rispetto delle condizioni elencate di seguito.

Note e condizioni:

1. Il Servizio, qualora fruito in prova e sola consultazione gratuita, ovvero in consultazione e utilizzo completo a pagamento, è di tipo continuativo e non è destinato a consumatori, bensì esclusivamente a società, imprese e professionisti muniti di Partita IVA, con esclusione dell'applicazione della normativa a tutela dei consumatori ex D.Lgs. 206/2005 e s.m.i.. Pertanto, la Società non darà seguito ad eventuali richieste avanzate da parte di consumatori.
2. La durata del Servizio a pagamento è pari a 12 mesi ("durata minima"). È escluso il recesso anticipato ed è previsto rinnovo automatico, alla scadenza, per ulteriori periodi pari alla durata minima (di mesi 12), salvo disdetta che il Cliente dovrà inviare via PEC a Regold (a regold@pec.it), con un preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla data di rinnovo.
3. Il Cliente, a partire dalla data di attivazione e per tutta la durata dell'abbonamento, potrà inoltre acquistare e utilizzare, secondo il prezzo di listino dell'abbonamento contrattualizzato, un pacchetto di crediti cumulabili per accedere a talune specifiche funzioni di Informazione Commerciale preventivamente identificate da Regold.
4. Modalità di pagamento: per l'acquisto dei crediti il Cliente è tenuto a corrispondere il corrispettivo mediante carta di credito e/o debito o bonifico bancario anticipato. Per il pagamento dell'abbonamento annuale, il Cliente è tenuto a corrispondere il corrispettivo mediante addebito SEPA mensile o annuale anticipato o bonifico bancario in un'unica soluzione anticipata.
5. BDMI si riserva il diritto insindacabile di sospendere la fruibilità dei crediti in caso di insoluti o di qualsiasi violazione dei presenti TC da parte del Cliente.
6. Il Cliente sarà l'unico responsabile della veridicità e correttezza delle informazioni identificative fornite all'atto della sottoscrizione del Servizio e si obbliga a mantenerle

in ogni momento aggiornate ai fini dell'erogazione dello stesso e/o comunque a richiesta di Regold.

7. Il Cliente non fornirà a terzi le credenziali di accesso al Servizio, le custodirà con diligenza, assumendo in ogni caso la completa ed esclusiva responsabilità di ogni accesso o uso non autorizzato. Qualora la riservatezza delle credenziali del Cliente dovesse essere violata, questi ne darà tempestiva notizia a Regold all'indirizzo PEC sopra specificato. È tassativamente vietato accedere al Servizio contemporaneamente con le medesime credenziali da diverse postazioni o dispositivi. Il Cliente ha l'obbligo di aggiornare la password di accesso al Servizio con cadenza almeno semestrale e di usare una password sufficientemente sicura, vedasi a tale proposito i suggerimenti presenti sul sito dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali www.garanteprivacy.it per creare e gestire password a prova di privacy.
8. Ogni uso, da parte del Cliente, delle Informazioni Pubblicamente Accessibili ottenute attraverso il Servizio e, più in generale, del Widget stesso dovrà avvenire in conformità alle vigenti disposizioni di legge, con particolare (ma non esclusivo) riferimento alla normativa in materia di protezione dei dati personali, tra cui il Regolamento (UE) 2016/679 (recante il "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati"), il D.lgs. 196/2003 e s.m.i. (il "Codice per la protezione dei dati personali"), oltre a tutti i provvedimenti, i pareri, le decisioni e le linee guida applicabili adottati dal Garante per la protezione dei dati personali e dal Comitato Europeo per la protezione dei dati (nel complesso, "Normativa Privacy") e non dovrà essere suscettibile di causare a terzi danni e/o pregiudizi di sorta. Il Cliente, inoltre, dichiara di essere legittimato e/o altrimenti autorizzato a raccogliere, attraverso il Widget, le Informazioni Pubblicamente Accessibili e di rispettare in ogni momento – anche qualora il Cliente dovesse ricercare nel Widget dati personali riferiti a terzi – la Normativa Privacy. Con riferimento alla consultazione della documentazione ipotecaria e/o catastale, il Cliente s'impegna a trattare le informazioni assunte e i documenti ottenuti per i soli fini consentiti dalla legge, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali ed in tema di uso dei dati ipotecari e catastali per finalità di informazione commerciale.
   Qualora il Cliente entri in contatto con una persona i cui dati gli sono divenuti noti tramite il Servizio, segnala a questi che l'Informativa Privacy relativa al Servizio è sempre accessibile sul sito web di BDMI.
   Qualora il Cliente avvii un accordo con un potenziale acquirente/conduttore di un immobile, lo avvisa per iscritto che potrebbe avvalersi del Servizio e lo invita a prendere visione della informativa Privacy relativa al Servizio accessibile sul sito web di BDMI.
   A prescindere dai possibili contatti che possano avviarsi tra il Cliente e gli interessati qui in oggetto, il Cliente inserisce nelle proprie informative privacy l'informazione che potrebbe effettuare ricerche e richiedere informazioni facendo ricorso a fornitori dotati delle apposite autorizzazioni previste dalla legge italiana in materia di informazioni commerciali e/o Informazioni Pubblicamente Accessibili, allo scopo di tutelare il proprio business ed operare in un quadro di correttezza e legittimità negli accordi con chiunque.
   Il Cliente cura, presso la propria organizzazione di collaboratori coinvolti nel suo rapporto contrattuale con BDMI, la piena conoscibilità delle informative privacy predisposte da Regold in relazione al Servizio.
9. Il Cliente si dichiara consapevole di essere direttamente ed esclusivamente responsabile per qualsiasi violazione degli obblighi stabiliti dalla Normativa Privacy che consegua a o sia comunque frutto di propria colpa o negligenza in relazione all'utilizzo del Widget e/o delle Informazioni Pubblicamente Accessibili ottenute attraverso il Servizio stesso e, in tali ipotesi, si obbliga a manlevare e tenere indenneRegold e i relativi amministratori, rappresentanti, direttori e collaboratori, da e contro qualsiasi danno, reclamo, richiesta di risarcimento, azione legale, costo sostenuto (incluse le spese legali) e più in generale responsabilità che ne dovesse direttamente o indirettamente scaturire.
10. Nessun diritto su nomi, loghi, marchi e segni distintivi di Regold e del Servizio è concesso al Cliente in ragione del mero uso del Widget. Il Cliente non utilizzerà il Servizio in modo tale che possa derivarne alcuna violazione dei diritti di autore e/o di altri diritti di proprietà intellettuale di cui Regold e/o terzi siano titolari e, pertanto, non potrà consentire a terzi di modificare o in alcun modo, variare e/o alterare qualsiasi elemento o componente del Servizio, senza preventiva autorizzazione scritta di Regold, fatti salvi i limiti di legge.
11. Il Cliente non rivenderà, trasferirà, distribuirà o concederà in sublicenza a terzi il Servizio e/o le Informazioni Pubblicamente Accessibili ottenute tramite di esso. In ogni caso, qualsiasi attività divulgatoria delle Informazioni Pubblicamente Accessibili verso terzi da parte del Cliente resta sotto la sola ed esclusiva responsabilità di

quest'ultimo, anche ai fini della Normativa Privacy applicabile, non determinando alcuna responsabilità in capo a Regold.
Nel momento in cui il Cliente ottiene le Informazioni Pubblicamente Accessibili attraverso il Widget, questi dichiara che ne farà un uso lecito, corretto e pertinente con la Normativa Privacy, mantenendo le Informazioni Pubblicamente Accessibili adeguatamente sicure e riservate.

12. Il Cliente, consapevole che le Informazioni Pubblicamente Accessibili provengono anche da fonti pubbliche, o pubblicamente o generalmente accessibili al pubblico, riconosce e accetta che sia esclusa ogni e qualsiasi responsabilità di Regold laddove le Informazioni Pubblicamente Accessibili fossero inesatte o incomplete.
13. Il Cliente riconosce che Regold è tenuta all'adempimento di una mera obbligazione di mezzi, non potendo in nessun modo garantire l'erogazione di Informazioni Pubblicamente Accessibili quando esse non siano presenti e/o reperibili nelle fonti sopra citate. Il Cliente sarà l'unico responsabile delle informazioni inserite e della loro completezza.
14. Il Cliente riconosce e accetta che qualsiasi propria – o dei relativi aventi causa - eventuale decisione nei confronti dei soggetti cui sono riferite le Informazioni Pubblicamente Accessibili raccolte attraverso il Widget sarà assunta direttamente e autonomamente da parte, o comunque previo coinvolgimento diretto, di una persona fisica agente sotto la propria direzione o autorità, e comunque sulla base di proprie dinamiche, procedure e parametri decisionali, senza che alcuna determinazione o potenziale impatto sul soggetto censito, sia mai imputabile a Regold in veste di fornitore del Servizio e delle connesse Informazioni Pubblicamente Accessibili. A tale riguardo il Cliente è altresì consapevole che il diritto di cui all'art. 22 del Regolamento (UE) 2016/679 a non essere sottoposti ad una decisione basata unicamente su un trattamento automatizzato, quando la stessa sia in grado di produrre effetti giuridici o comunque di incidere significativamente sulla persona, potrà essere esercitato dai suddetti soggetti, laddove applicabile, esclusivamente nei confronti del Cliente stesso in quanto Regold non procede con simili decisioni come parte del Servizio.
15. Il Cliente prende altresì atto e accetta che le Informazioni Pubblicamente Accessibili oggetto del Servizio, ivi comprese quelle di tipo valutativo, non potranno essere usate come unica o prevalente base per le proprie decisioni aziendali, commerciali, finanziarie, economiche e/o creditizie, che rimangono di sua esclusiva competenza e responsabilità. Regold non potrà dunque essere ritenuta in alcun modo responsabile di perdite economiche e/o di affari, anche indirette, subite dal Cliente e/o da terzi. Rispetto al Servizio, salvi i casi di colpa grave e dolo, la responsabilità di Regold nei confronti del Cliente non potrà in nessun caso essere superiore all'importo corrisposto dal Cliente nell'ultima annualità contrattuale.
16. Per consentire l'adempimento degli obblighi di legge applicabili a Regold nonché l'attivazione del Servizio il Cliente è tenuto a fornire previamente e necessariamente copia di un suo documento di identità in corso di validità e munito di fotografia.
17. Qualora il Cliente sia una persona giuridica, sarà richiesto il documento di identità del legale rappresentante che, con l'invio del documento, dichiarerà di disporre dei necessari poteri di rappresentanza, assumendo in via esclusiva ogni connessa responsabilità.
18. Il Cliente dichiara di essere consapevole che il Servizio potrà essere negato o sospeso qualora non venga fornita copia del documento e/o questo sia scaduto e/o siano attuate frodi e/o non corrisponda a quello del legale rappresentante societario.
19. Regold non potrà essere ritenuta responsabile degli usi impropri o contrari alla legge del Servizio da parte del Cliente e verrà manlevata da ogni responsabilità o danno causata alla stessa e/o a terzi dal Cliente.
20. Espressi divieti all'utilizzo del Servizio:
    In relazione all'utilizzo del Servizio, in aggiunta a quanto indicato nei punti che precedono, al Cliente e/o a qualunque altro soggetto diverso dal Cliente che acceda al Widget mediante le credenziali di quest'ultimo non è in alcun caso consentito di:
    - accedere, riprodurre, scaricare, distribuire, trasmettere, diffondere, mostrare, vendere, concedere in licenza, alterare, modificare o utilizzare in altro modo non espressamente previsto dal contratto tra Regold ed il Cliente o consentito dalla normativa vigente, qualsiasi parte del Servizio e/o qualsiasi suo contenuto, comprese le Informazioni Pubblicamente Accessibili (i "**Contenuti**");
    - eludere, disattivare, inserire in modo fraudolento o interferire in altro modo con il Servizio (o tentare di compiere simili azioni), incluse le misure di sicurezza e/o le funzionalità che: (i) impediscano o limitino la copia o altri usi dei Contenuti; o (b) limitano l'uso del Servizio o dei Contenuti;
    - accedere al Servizio utilizzando qualsiasi mezzo automatizzato (come robot, botnet o scrapers);

    - raccogliere o utilizzare qualsiasi informazione che possa identificare e/o riferirsi ad una persona fisica, a meno di quanto espressamente previsto dal contratto tra Regold ed il Cliente;
    - compiere atti e/o adottare condotte passibili di arrecare un pregiudizio a Regold, sia direttamente che indirettamente.
21. Al Cliente è fatto obbligo di osservare e far osservare i suddetti espressi divieti, oltre ai presenti TC, a chiunque acceda e/o utilizzi il Servizio per suo conto.
22. È facoltà di Regold sospendere il Servizio per la realizzazione di interventi tecnici, aggiornamenti o in caso di necessità. In tali circostanze, il Cliente sarà opportunamente preavvisato.
23. Salvi altri rimedi di legge, Regold avrà facoltà di risolvere il rapporto con il Cliente immediatamente, previa comunicazione scritta via PEC al Cliente, nei seguenti casi:
    - qualora il Cliente risulti inadempiente alle sue obbligazioni di pagamento;
    - ceda o trasferisca a terzi i presenti TC senza il preventivo consenso scritto di Regold;
    - si verifichi una qualsiasi inosservanza o violazione ai presenti TC e/o alle disposizioni di cui agli artt. 8, 10, 11, 17, 19, 21, 22.
24. Il Cliente è a conoscenza che le Informazioni Pubblicamente Accessibili possono essere soggette a modificazioni e rimodulazioni e rinuncia sin d’ora qualsivoglia eccezione in caso di variazione delle stesse e/o del loro contenuto. Il Cliente, inoltre, accetta che Regold potrà apportare modifiche e/o integrazioni e/o effettuare aggiornamenti al Servizio, nonché ai presenti TC, discrezionalmente, anche con la finalità di migliorare la relativa offerta commerciale. Ogni modifica sarà comunicata al Cliente con opportuno preavviso. Il Cliente è comunque tenuto a consultare frequentemente i presenti TC, secondo le modalità di messa a disposizione definite da Regold.

Accetto espressamente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del c.c., le seguenti clausole: 2. (durata minima, esclusione del recesso anticipato, rinnovo automatico, disdetta), 5. (sospensione crediti), 6. (responsabilità del cliente in merito alle proprie informazioni identificative), 7. (responsabilità del cliente in merito alle credenziali), 8. (usi delle Informazioni Pubblicamente Accessibili conformi alla normativa e relativa clausola risolutiva espressa), 9. (responsabilità del cliente e manleva), 11. (divieti di rivendita, distribuzione, cessione, sublicenza e relativa clausola risolutiva espressa), 13. (esclusione responsabilità in caso di informazioni inesatte o incomplete), 19. (limitazione di responsabilità e manleva), 21. (espressi divieti), 23. (Risoluzione), 24. (Modifiche, integrazioni, aggiornamenti).